

# Asunto Oy Säästömunkin strategia 2020 – 2024

## Strategia

Säästömunkki kehittää ja ylläpitää asuinkiinteistöä osakkaiden eduksi. Nykyaikainen, arvostettu, viihtyisä, turvallinen sekä hyvin hoidettu taloyhtiö nyt ja tulevaisuudessa. Taloyhtiö noudattaa hyvää hallintotapaa ja ottaa huomioon ympäristönäkökohdat.

## Missio mitä teemme

Kehitämme ja ylläpidämme asuinkiinteistöä osakkaiden eduksi.

## Visio mitä tavoittelemme

Arvokas taloyhtiö, jossa on viihtyisää, taloudellista ja turvallista asua.

## Strategia kuinka saavutamme tavoitteemme

### Nykyaikainen

- Päivitetty talotekniikka
- Ullakkovaraukset
- Videovalvonta
- Uudet pesu- sauna- ja säilytystilat
- Vuokrattavat lisätilat
- Verkkosivut, nopeat verkkoyhteydet

### Turvallinen

- 24/7 videovalvonta
- Uusi lukitusjärjestelmä
- Portit
- Liiketunnistinvalaistus

### Arvostettu

- Hyvä, aktiivinen hallitus
- Taloyhtiö vain asukkaille
- Hissien entisöinti
- Kunnossapitosuunnittelu
- Hyvä isännöinti – hyvä hallinto
- Hyvä huolto – siisteys
- Aktiivinen alueen asioissa

### Viihtyisä ja ympäristötietoinen

- Taloyhtiön sääntöjen kunnioittaminen
- Ei Airbnb vuokramajoitusta
- Yhteisten tilojen vastuullinen käyttö
- Pihan siisteys ja tupakointialueet
- Kierrätys: muovi-, paperi-, pahvi-, lasi-, metalli-, bio- ja sekajäte
- Pihaistutukset ja talkoot

## Painopistealueet 2020-2024 mihin asioihin kiinnitämme erityistä huomiota

### Talous ja ylläpito

### Vapaiden tilojen hyötykäyttö

### Selvitykset

### Tulossa alueelle

- Ullakkorakentaminen
- Parvekelasitus
- Ilmanvaihto, lämmitys

- Pikaraitiotie
- Valokuitutekniikka